

[POLNI NAZIV NAROČNIKA, polni naslov]

ki ga zastopa \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: naročnik)

matična številka: \_\_\_\_\_

identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_

in

[POLNI NAZIV IZVAJALCA, polni naslov]

ki jo/ga zastopa [ime in priimek zakonitega zastopnika]

(v nadaljevanju: izvajalec)

matična številka: [število]

identifikacijska številka za DDV: SI[število]

bančni račun številka: [število] odprt pri [naziv banke]

sta dogovorila in sklenila naslednjo

**POGODBO, [število]**

## **PREDMET POGODBE**

### **1. člen**

Predmet pogodbe je **[predmet javnega naročila]** v skupni izmeri **[število]** m<sup>2</sup>.

Izvajalec je bil izbran na podlagi javnega naročila, objavljenega na Portalu javnih naročil, dne [dan.mesec] 2026, pod številko objave [število]/2026-B01 in v Uradnem listu EU, dne [dan.mesec] 2026, Dokument 2026/S [število].

Ta pogodba velja do \_\_\_\_\_.

### **2. člen**

Izvajalec izvaja pogodbeni dela v skladu s seznamom storitev čiščenja (priloga pogodbe Tehnične zahteve storitev čiščenja), ki je sestavni del te pogodbe. Sestavni del te pogodbe je tudi razpisna dokumentacija in ponudbeni dokumentacija izvajalca.

### 3. člen

V primeru izvajanja gradbenih del, adaptacij ali drugih posegov na objektih, ki so predmet te pogodbe ali v primeru izjemnih okoliščin, kar vse ima za posledico potrebo po dodatnem čiščenju, se tako čiščenje obračuna posebej po ceniku iz ponudbe.

## CENA POGODBENIH DEL

### 4. člen

Vrednost pogodbenih del za storitev čiščenja po opisu del iz tehnične specifikacije znaša letno **[ponudbena vrednost z DDV] (mesečno \_\_\_\_\_ EUR)**, v cenah je zajeta stopnja DDV-ja v višini 22%.

### 5. člen

Cene iz ponudbenega predračuna so za obdobje dvanajstih mesecev od podpisa pogodbe fiksne. Za nadaljnji čas veljavnosti pogodbe pa se cene lahko spremenijo po preteku enega leta od sklenitve oz. uveljavitve te pogodbe in ko kumulativno povečanje indeksa cen življenjskih potrebščin preseže 4 % vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve oziroma uveljavitve te pogodbe.

Nadaljnja povišanja cene se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje indeksa iz prejšnjega odstavka ponovno preseže 4 % vrednosti od zadnjega povišanja cene.

Povišanje cene iz prvega in drugega odstavka tega člena znaša največ 80 % povišanja indeksa iz prvega in drugega odstavka tega člena.

V primeru, da je izvajalec upravičen do spremembe cen v skladu s predhodnimi navedbami, mora pred uvedbo spremembe cen naročniku predložiti zahtevo za spremembo cen z dokazili o upravičenosti predlagane spremembe.

### 6. člen

Naročnik bo stroške iz 4. člena poravnal 15. dne v mesecu za pretekli mesec na osnovi izdanega računa, 30. dan na transakcijski račun izvajalca, številka [številka TRR] odprt pri [naziv banke].

Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu pravilno izstavljenega računa, ki je podlaga za izplačilo. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko se po zakonu ne dela, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

## **ROK IZVEDBE**

### **7. člen**

Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da bo izvajalec izvajal storitev v skladu s specifikacijo oz. opisom storitev (Poglavje 7. iz navodila za pripravo ponudbe). Delovno osebje je dolžno upoštevati tudi navodila, ki jih dobi od naročnika.

Vsa dela, se opravljajo, tako da se s tem ne moti izvajanje dejavnosti naročnika, razvidno iz minimalnih tehničnih zahtev.

## **KAKOVOST DEL**

### **8. člen**

Izvajalec bo dela izvajal v skladu s poslovníkom kakovosti brez podizvajalcev in izključno s svojim delovnim osebjem.

Če naročnik oceni, da pogodbene obveznosti niso izpolnjene dovolj kakovostno, bo na to opozoril izvajalca in mu postavil rok, do katerega mora le ta kakovost izboljšati. Če naročnik poda pisne pripombe, jih je izvajalec dolžan odpraviti v roku treh dni.

V primeru, da izvajalec kakovost ne izboljša oz. pisnih pripomb ne odpravi lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Kontaktna oseba naročnika je Andrej Borko.

Izvajalec bo naročnika pisno obvestil, kdo je kontaktna oseba odgovorna za izvajanje te pogodbe.

Kontaktna oseba naročnika je obenem tudi skrbnik te pogodbe.

## **MATERIAL ZA DELO, DELOVNA SREDSTVA IN DELOVNO OSEBJE**

### **9. člen**

Izvajalec bo pri delu uporabljal svoja osnovna sredstva, material in čistilna sredstva v obsegu in na način, ki so potrebna, da se doseže dogovorjena kakovost čiščenja pod pogojem, da z njihovo uporabo ni ogroženo zdravje, da so spoštovani higienski predpisi in da ne bodo povzročali poškodb na poslovnih prostorih in opremi.

Izvajalec odgovarja za vso eventualno nastalo škodo, ki bi jo naročniku povzročili izvajalčevi delavci pri opravljanju svojega dela. O nastanku škode je izvajalec dolžan naročnika nemudoma obvestiti. Povzročena škoda se ugotovi ob skupnem ogledu skrbnikov te pogodbe.

#### **POSEBNE OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

##### **10. člen**

Delovnemu osebju izvajalca je prepovedano:

- odnašanje stvari in predmetov, ki so last naročnika,
- poseganje v delovanje naprav in opreme,
- vpogled v akte in poslovne papirje, ki so na pisalnih mizah oziroma v predalih,
- na delovno mesto voditi osebe, ki niso v delovnem razmerju z izvajalcem.

##### **11. člen**

Izvajalec mora pogodbeno dela opravljati samo z delavci, ki so pri njemu v delovnem razmerju.

#### **POSEBNE OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

##### **12. člen**

Naročnik je izvajalcu dolžan brezplačno zagotoviti toplo in hladno vodo ter električno energijo za čistilne stroje. Naročnik je dolžan izvajalcu brezplačno zagotoviti primerne prostore za garderobe izvajalčevega osebja in shranjevanje njihovih oblačil in delovnih sredstev, kjer je mogoče.

Naročnik se obvezuje, da bo izvajalca seznanil z vsemi značilnostmi svojega poslovanja in drugimi informacijami, potrebnimi za nemoteno in kvalitetno izvajanje pogodbenih del ter da bo redno in pravočasno obvestil izvajalca o vseh okoliščinah, ki vplivajo na izvajanje pogodbe.

#### **TRAJANJE POGODBE**

##### **13. člen**

Pogodba je sklenjena za obdobje od [dan.mesec].2026 do [dan.mesec]2029.

#### **PREKINITEV POGODBE**

##### **14. člen**

Pogodbo je možno prekiniti, v kolikor pride do bistvenega kršenja določil te pogodbe s strani ene ali obeh strank.

Za bistvene kršitve šteje:

- ne poravnavanje zapadlih obveznosti,
- slaba kakovost storitev, ki jih izvajalec ne izboljša v postavljenem roku,
- nespoštovanje naročnikovih zahtev iz Tehničnih zahtev.

Stranka, ki prekinja pogodbo zaradi bistvenih kršitev, je dolžna o tem obvestiti drugo stranko pisno najmanj 30 dni pred dnem, s katerim namerava odstopiti od pogodbe.

V primeru prekinitve pogodbe zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti ene izmed strank, ima druga stranka pravico do povračila škode, ki ji je bila povzročena.

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v tej pogodbi, začne naročnik ustrezne postopke za njeno prekinitvev.

## REŠEVANJE SPOROV

### 15. člen

Spore iz te pogodbe, ki jih ne bo mogoče rešiti sporazumno, bosta pogodbeni stranki predložili reševati rednemu stvarnemu pristojnemu sodišču na sedežu naročnika.

### 16. člen

Pogodbeni stranki bosta vse spremembe ali dopolnitve pogodbe urejali z aneksom. Sprememba pogodbe je možna iz razlogov, ki jih določa 95. člen ZJN-3.

## DRUGE DOLOČBE

### 17. člen

Protikorupcijska klavzula

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

## Razvezni pogoji

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani dobavitelja ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri dobavitelju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:

- plačilom za delo,
- delovnim časom,
- počitki,
- opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če dobavitelj nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu dobavitelj ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil dobavitelja.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

### 18. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko izvajalec predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

### 19. člen

Pogodba je napisana v treh izvodih, od katerih prejme naročnik dva izvoda, pogodbeni stranka po en izvod.

[Kraj], [datum]

[Kraj], [datum]

NAROČNIK:

IZVAJALEC:

\_\_\_\_\_  
[žig in podpis]

\_\_\_\_\_  
[žig in podpis]

**Priloge:**

- 3x bianco menica s pooblastilom za izpolnitev, ki jo mora stranka pogodbe naročniku izročiti najkasneje na dan podpisa pogodbe,
- tehnične zahteve za storitev čiščenja,
- lastna izjava izvajalca o:
  - njegovih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikov in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter
  - o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.



priloga pogodbe.docx